

INDICE ALFABETICO

A

Atto ricognitivo dell'esistenza di sopravvenienze attive di società cancellata; 1366

C

Catasto. Vedi *Conformità catastale*
note operative sulla voltura automatica; 1343

Causa concreta; 268

Clausole vessatorie. Vedi *Consumatori*

assenza di squilibrio; 1237

clausole di salvaguardia; 1244

convalida della nullità di protezione; 1248

correttivi per escludere la vessatorietà; 1242

trattativa individuale; 1231

Collegamento negoziale

atto con pluralità di vendite; 1044

Condizioni generali di contratto

approvazione specifica di condizione generali di contratto; 1250

approvazione specifica di condizione generali di contratto con atto successivo; 1253

deroga convenzionale alla conoscibilità delle condizioni generali di contratto; 1254

Condominio

spese condominiali; 577

Conferma

di contratto affetto da nullità per violazione delle norme sulla conformità catastale; 1106

di contratto bancario affetto da nullità relativa; 1085

Confine, zone di; 594

Conformità catastale;

conferma di contratto affetto da nullità per violazione delle norme sulla conformità catastale; 1106

Consumatori. Vedi *Clausole vessatorie*

diritto di recesso in contratto concluso a distanza; 1246

deroga convenzionale ad obblighi di informazione in contratto concluso a distanza; 1248

deroga convenzionale alla conoscibilità di clausole contrattuali nei contratti dei consumatori; 1241

Contratto a favore di terzi

accettazione del terzo con atto separato; 1037

atto di rifiuto del terzo; 1041

clausola di rinuncia alla facoltà di revoca; 1037

contratto a favore del terzo nascituro; 1030

contratto a favore di terzo con obbligo di mantenimento e assistenza a favore dello stipulante; 1026

contratto a favore di società da costituirsi; 1033

contratto a favore di terzo *post mortem*; 1035

contratto a favore di terzo *post mortem* con designazione testamentaria; 1036

contratto preliminare di vendita a favore di terzo; 177

modifica della stipulazione a favore del terzo; 1040

preliminare attributivo ad un terzo del diritto alla stipula del definitivo; 1027

Contratto atipico di rischio; 1222

Contratto per persona da nominare

dichiarazione di nomina oggettivamente parziale; 953

pattuizione di un prezzo per la dichiarazione di nomina; 959

rapporti tra stipulante ed *electus* – ulteriore preliminare di vendita di cosa altrui; 960

Contratto plurilaterale; 93

Contratto preliminare. Vedi *Preliminare*, *Contratto*

contratto preliminare attributivo ad un terzo del diritto alla stipula del definitivo; 1027

Convalida

di nullità di protezione; 1248

F

Forma del contratto

conferma di contratto privo della forma convenzionale pattuita; 1075
 conversione formale di un atto pubblico nullo; 1062
relatio a norme di legge; 267
 riconoscimento di firme di scrittura privata da parte degli eredi; 621

G*Garanzie*

formalità e pesi pregiudizievoli; 552
 obbligo in capo all'alienante-donatario di pagare ai legittimari l'equivalente in denaro; 535
 per evizione; 501
 per evizione in caso di azione di restituzione intentata dal legittimario; 533
 per vizi o mancanza di qualità; 510
 rinuncia all'azione di riduzione di precedente donazione o disposizione testamentaria; 524
 rinuncia all'opposizione a precedente donazione; 518

M

Mutuo dissenso
 parziale; 759

N*Negoziato di accertamento*

della conversione formale di un atto pubblico nullo; 1062
 della nullità e successivo acquisto *a non domino* per effetto della c.d. pubblicità sanante; 1096
 di apparenza ereditaria e successivo acquisto *a non domino*; 597
 di risoluzione per impossibilità sopravvenuta; 1211

O*Oggetto del contratto*

atto di arbitraggio; 276
 rimessione alla determinazione dell'arbitrio di una delle parti; 273

rimessione alla determinazione di un successivo accordo tra le parti; 275

P

Patto di riempimento di un documento in bianco; 281

Pertinenza, ricognizione dell'avvenuto trasferimento; 471

Prelazione

atto di rinuncia a prelazione legale; 1284
 atto di riscatto in caso di violazione di prelazione legale; 1274
 atto di vendita di quota di bene ereditario; 1288
 clausole di garanzia nella vendita di azienda; 1302
 clausole di garanzia nella vendita di fabbricato urbano abitativo; 1301
 clausole di garanzia nella vendita di fabbricato urbano non abitativo; 1295
 clausole di garanzia nella vendita di immobile cartolarizzato; 1304
 clausole di garanzia nella vendita di immobile di ente ecclesiastico; 1308
 clausole di garanzia nella vendita di immobile di ente previdenziale; 1307
 clausole di garanzia nella vendita di sala cinematografica; 1306
 clausole di garanzia nella vendita di terreno agricolo; 1291
 clausole di garanzia nella vendita di terreno situato all'interno di un parco; 1303
 contratto preliminare condizionato all'esercizio della prelazione; 1286
 patto di prelazione con condizione risolutiva; 1270
 patto di prelazione impropria su immobili; 1271
 patto di prelazione propria su immobili; 1265
 ripetizione formale della vendita a seguito di esercizio di prelazione agraria; 1287
 rinuncia alla prelazione legale; 1284
 rinuncia al diritto di riscatto; 1285
 vendita di bene culturale soggetto a prelazione; 1309

Preliminare, contratto. Vedi *Contratto preliminare*.
 preliminare di vendita a favore di terzo; 177

Provenienza

divisione giudiziale; 434
 successione *mortis causa* a titolo particolare; 409
 usucapione non dichiarata; 467

Indice alfabetico

1403

R

Rettifica

- del prezzo di compravendita; 1148
- dell'omessa indicazione di una pertinenza del bene trasferito; 1152
- di contratto annullabile per errore; 1143
- di dati anagrafici; 1163
- unilaterale; 1164

Revocatoria dei creditori; 575*Rinegoziazione del contratto*

- obbligo convenzionale di rinegoziazione (*hardship clause*); 1216
- offerta di modificazione di contratto risolubile; 1218
- rinegoziazione di mutuo eccessivamente oneroso; 1220

Rinuncia abdicativa a diritti reali; 17*Risoluzione del contratto*

- accertamento di risoluzione per impossibilità sopravvenuta; 1211
- clausola *rebus sic stantibus*; 1216
- clausola risolutiva espressa; 1178
- clausola *solve et repete*; 1196
- clausole di deroga alla risoluzione per eccessiva onerosità; 1212
- clausole di deroga alla risoluzione per impossibilità sopravvenuta; 1206
- clausole di deroga alla risoluzione per inadempimento; 1198
- diffida ad adempiere; 1185
- eccezione di inadempimento; 1188
- hardship clause*; 1216, 60
- obbligo convenzionale di rinegoziazione; 1216
- regolamentazione del mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti; 1192
- rinegoziazione di contratto eccessivamente oneroso; 1220
- rinuncia all'effetto risolutorio; 1204
- termine essenziale; 1182

S

Servitù

- costituzione di servitù quale patto accessorio del trasferimento; 546
- militari; 594
- richiamo di servitù nell'atto di trasferimento; 545
- ricognizione della costituzione di servitù per destinazione del padre di famiglia; 548

T

Terzo contratto; 1255*Trascrizione*

- difetto di continuità; 478
- consenso ad annotazione a margine di trascrizione; 1371
- consenso a cancellazione della menzione del termine di efficacia; 1388
- consenso a cancellazione della trascrizione di domanda giudiziale; 1373
- consenso a cancellazione della trascrizione di sequestro conservativo; 1378
- consenso a cancellazione di annotazione; 1386
- consenso a cancellazione di trascrizione di vincolo di destinazione; 1382
- consenso a cancellazione di trascrizione invalida o errata; 1380
- consenso a restrizione della trascrizione di domanda giudiziale; 1376
- note operative sulla redazione delle note di annotazione; 1336
- note operative sulla redazione delle note di trascrizione; 1320
- quietanza per evitare l'iscrizione di ipoteca legale; 1398
- ricorso a fronte di trascrizione con riserva; 1395
- ricorso avverso il rifiuto di trascrizione; 1392
- trascrizione di acquisti a causa di morte; 1355
- verbale di constatazione di rifiuto di trascrizione; 1390

U

Usi civici

- trasferimento di immobile privato gravato da uso civico; 567

V

Vendita di immobile culturale da parte di persona giuridica; 1316*Vincoli di indisponibilità*

- clausola limitativa della libera determinazione del prezzo di alienazione; 1263
- divieto convenzionale di alienazione; 1259
- divieto di alienazione del diritto di usufrutto; 1262
- divieto di alienazione nello statuto di fondazione; 1261

ATTENZIONE!
L'APERTURA DELLA CONFEZIONE A LATO
COMPORTE L'ACQUISTO DEL PRODOTTO

Nota per i rivenditori:

L'eventuale accettazione della resa del prodotto è subordinata all'integrità della confezione

LICENZA D'USO SOFTWARE

Il presente contratto intercorre tra l'utente (persona fisica o giuridica) e l'editore.
L'installazione del programma fornito a corredo comporta l'accettazione dei termini del presente contratto.

Il prodotto viene concesso in licenza, non viene venduto, e può essere utilizzato solo dai possessori del volume al quale è stato allegato.

I contenuti del disco sono oggetto di proprietà intellettuale ed industriale.

L'utente ha diritto di usare una sola copia dell'incluso programma software su un singolo computer. Il software non può essere utilizzato in rete, dato in locazione, leasing o comodato a un altro utente, né essere decodificato, decompilato o disassemblato.

L'editore può risolvere il presente contratto, senza per questo pregiudicare altri suoi diritti, se l'utente non si attiene alle condizioni e alle clausole del presente contratto.

L'editore garantisce che il CD-ROM è privo di difetti materiali e di fabbricazione, per un periodo di un anno dalla data di consegna.

Il CD-ROM è accuratamente testato prima e dopo la sua duplicazione ed è esente da virus.

L'editore non è responsabile per i danni diretti ed indiretti comunque subiti dal licenziatario o da terzi (inclusi, senza limitazioni, il danno per perdita o mancato guadagno, fermo dell'attività, perdite economiche o di informazioni) in dipendenza dell'uso o del mancato uso del programma o dei suoi contenuti.

La responsabilità dell'editore per i difetti o vizi sarà limitata previa restituzione del prodotto:

- alla sostituzione del prodotto con altro non difettoso.

Vengono fatti salvi ulteriori diritti del licenziatario.

Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

REQUISITI DI SISTEMA

Lettore CD-ROM
Risoluzione consigliata 1024x768
Microsoft™ Windows™ 7, 8, 10
Microsoft™ Internet Explorer 11

ISTRUZIONI PER L'INSTALLAZIONE

Inserire il CD-ROM nel lettore ottico; la procedura partirà automaticamente.

In caso contrario da Windows™ scegliere *Avvio*, *Esegui* e digitare D:AUTORUN.EXE (dove D: è la lettera relativa all'unità CD-ROM), quindi fare click su OK.

€ 140,00
024197002



© Copyright Giuffrè 2019. Tutti i diritti riservati. P.IVA 00829840156

Utente: Agenzia Modena - www.iusexplorer.it - 30.01.2019