ASSILEA
Associazione Italiana Leasing

CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

# BOZZA DI CLAUSOLA DA INSERIRE NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE RIVENIENTE DA CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA RISOLTO PER INADEMPIENZA DELL'UTILIZZATORE

***Società di leasing venditore*** (di seguito Società di leasing)

***Acquirente*** (di seguito Acquirente)

***Immobile oggetto della vendita*** (di seguito Immobile)

(AGEVOLAZIONE FISCALE PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 15, NUMERO 2 LETTERA C) DELLA LEGGE 13 DICEMBRE 2010, N. 220)[1]

Il Venditore dichiara che l'Immobile è riveniente dal contratto di locazione finanziaria n. ***(inserire numero)***, che si è risolto in data ***(inserire data)*** per inadempienza dell'utilizzatore, come risulta dalla comunicazione effettuata con lettera raccomandata AR o telegramma ***(inserire estremi)*** .
Pertanto il presente atto è soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'articolo 35 comma 10- ter.1. del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248[2].

[1] L'agevolazione si applica anche se il contratto di locazione finanziario è stato stipulato antecedentemente al 1° gennaio 2011.
[2] Comma così introdotto dall'articolo 1, comma 15, numero 2 lettera c) della legge 13 dicembre 2010 n. 220.