

Norme & Tributi
Fisco



NT+FISCO
COME FARE PER/ Pmi, l'opzione
per il tax control framework
Come accedere al nuovo sistema di
gestione del rischio fiscale con

l'opzione per il tax control fra-
mework (Tcf).
di **Giulia Amici** e **Lorenzo Lodoli**
La versione integrale dell'articolo su:
ntplusfisco.ilsole24ore.com

Prima casa, superbonus e Covid: più tempo per spostare la residenza

Entrate

La sospensione-pandemia
allunga il termine di 30 mesi
entro il quale trasferirsi

Il termine non decorre
dalla data del rogito
ma dal 30 ottobre 2023

Angelo Busani

La sospensione dei termini attinen-
ti all'agevolazione prima casa (dal
23 febbraio 2020 al 30 ottobre 2023)
introdotta in conseguenza dell'epi-
demia da Covid-19 deve intendersi
applicabile anche al termine di 30
mesi entro il quale il contribuente,
che ha acquistato un'abitazione con
l'agevolazione prima casa, deve tra-
sferire la sua residenza nel Comune
ove è ubicata tale casa, qualora si

tratti di un'unità immobiliare nella
quale sono stati effettuati gli inter-
venti di efficientamento energetico
(il superbonus 110%) di cui alle let-
tere a), b) e c) dell'articolo 119 del
decreto legge 34/2020.

L'agenzia delle Entrate valida
questa interpretazione (già prospet-
tata dal «Sole 24 Ore» del 23 luglio
2021) nella risposta a interpello 230
del 3 settembre 2025: in sostanza, se
un residente a Roma ha comprato a
Milano una prima casa nei 768 gior-
ni di durata della predetta sospen-
sione e tale casa è stata sottoposta a
interventi superbonus:

a) il termine per portare la residenza
(non in tale casa, ma) in un indirizzo
qualsiasi compreso nel comune di
Milano non è di 18 mesi (come altri-
menti sarebbe) ma di 30 mesi;
b) il termine decorre non dal rogito,
ma dal 30 ottobre 2023 (in sostanza,
c'è tempo fino al 30 aprile 2026).

La storia di questa tematica è ab-
bastanza articolata, in quanto:

- l'articolo 24 del Dl 23/2020 aveva
sospeso i termini in corso al 23 feb-

braio 2020 e quelli che avrebbero ini-
ziato il loro decorso nel periodo com-
preso tra il 23 febbraio 2020 e il 31 di-
cembre 2020;

- l'articolo 3, comma 11-quinquies,
del Dl 183/2020 e poi l'articolo 3,
comma 5-septies, del Dl 228/2021
hanno posticipato la sospensione al
31 marzo 2022;

- l'articolo 3, comma 10-quinquies,
del Dl 198/2022, ha disposto un ulte-
riore spostamento della scadenza ul-
tima al 30 ottobre 2023 (con effetto
retroattivo dal 1° aprile 2022).

In altre parole, il termine che stava
decorrendo al 23 febbraio 2020 è sta-
to sospeso a tale data e ha ripreso a
decorrere il 31 ottobre 2023 (doven-
dosi sommare i giorni decorsi prima
del 23 febbraio 2020 a quelli decorsi
dopo il 30 ottobre 2023); il termine la
cui decorrenza avrebbe dovuto ini-
ziare dal 23 febbraio 2020 in avanti,
ha iniziato il suo decorso (da zero) il
31 ottobre 2023. Si tratta:

del periodo di 18 mesi (0 di 30
mesi, se è stato effettuato il superbo-
nus) dall'acquisto della prima casa

entro il quale il contribuente deve tra-
sferire la residenza nel Comune in cui
è ubicata l'abitazione

- del termine di un anno entro il
quale il contribuente che ha alienato
l'immobile acquistato con i benefici
prima casa, prima del decorso dei
cinque anni successivi all'atto di ac-
quisto, deve procedere all'acquisto di
un altro immobile da destinare a pro-
pria abitazione principale

- del termine di un anno (ora due
anni) entro il quale il contribuente
che abbia acquistato una prima casa
deve procedere alla vendita dell'abi-
tazione ancora in suo possesso, se
quest'ultima sia stata, a sua volta, ac-
quistata con il beneficio prima casa;

- del termine di un anno (o di due
anni) dall'alienazione dell'immobile
acquistato con i benefici «prima ca-
sa», stabilito per il riacquisto di altra
casa di abitazione al fine del ricono-
scimento del credito d'imposta fino a
concorrenza dell'imposta di registro
o dell'Iva corrisposte in relazione al
precedente acquisto agevolato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Speciale Telefisco 2025 corsa alle iscrizioni per partecipare all'evento

In agenda il 18 settembre

Con la formula Base quattro
crediti, con quella Advanced
possibile arrivare a 28

È corsa alle iscrizioni per partecipare
a Speciale Telefisco 2025. Con l'obiet-
tivo di avere i chiarimenti e l'aiuto de-
gli esperti del Sole 24 Ore su come in-
terpretare le novità e gestire gli ademp-
imenti di fine anno. Con l'opportuni-
tà aggiuntiva, per i professionisti, di
conseguire i crediti formativi. «**Speciale
Telefisco 2025 - Le novità fiscali
per professionisti e imprese**» è in
agenda il 18 settembre. Il convegno
gratuito sarà in **diretta streaming dal-
le 9 alle 13** e offrirà, come detto, una
serie di chance alla ripresa dell'attivi-
tà. Per info su evento e iscrizioni:
ilsole24ore.com/telefisco-settembre

Il programma

Il programma (si veda la prima scheda
sotto) prevede **otto relazioni**, le **inter-
viste** e i **commenti**. Si spazia dal con-
cordato preventivo al check up sulle
dichiarazioni, dalle novità sul reddito
d'impresa – con in primo piano l'Ires
premiale – e sul lavoro autonomo alle
perdite, dai bilanci all'Iva, dal Terzo
sette ai controlli. Con focus mirati su
bonus edilizi, crediti d'imposta, co-
operative compliance e Dogane.

Le formule

Due le formule per seguire Speciale
Telefisco. La formula **Speciale Telefisco
Base** consentirà di accedere gra-
tuitamente alla diretta del 18 settem-

bre e di inviare quesiti al forum del-
l'Esperto risponde. La formula **Speciale
Telefisco Advanced**, a pagamento
(disponibile a 149,99 euro) sarà stret-
tamente legata a Master Telefisco, il
percorso formativo in materia tributa-
ria del Sole 24 Ore Formazione.
Speciale Telefisco Advanced darà di-
ritto ad assistere alla diretta del 18 set-
tembre (previa registrazione) e a in-
viare quesiti al forum. Inoltre, si potrà
fruire dei lavori di Speciale Telefisco
in differita e seguire le 12 sessioni di
Master Telefisco degli ultimi tre mesi
dell'anno (si veda la scheda sotto).

I crediti formativi

La partecipazione al convegno con-
sentirà di fare il pieno di crediti for-
mativi. La partecipazione a Speciale



**TUTTE LE INFO
SU PROGRAMMA
E ISCRIZIONI**
All'indirizzo:
[ilsole24ore.com/
telefisco-
settembre](https://ilsole24ore.com/telefisco-settembre)

Telefisco Base consentirà il ricono-
scimento di quattro crediti a com-
mercialisti e consulenti del lavoro.
Inoltre permetterà di conseguire
quattro crediti per i tributaristi Ancit,
Ancot, Int, Con.Fi.Ti e Uniti mentre
due crediti verranno riconosciuti ai
tributaristi Lapet. La scelta della for-
mula Advanced consentirà ai com-
mercialisti di ottenere quattro crediti
con la partecipazione alla differita,
mentre gli incontri di Master Telefisco
potranno portare a ottenere fino
a 24 crediti. Per un totale di 28 crediti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

160°
ANNIVERSARIO

Il Sole
24 ORE

Partecipa alla 3° edizione di

Stelle del Sud:

il tuo impegno continua a premiarti.

Il Sole 24 Ore, in collaborazione con Statista, annuncia
la terza edizione di **Stelle del Sud**, il prestigioso premio
dedicato alle imprese del Sud Italia che si sono distinte per
la loro straordinaria crescita di fatturato, gli investimenti nei
processi di innovazione e per aver aumentato le assunzioni
“under 30”, generando così benefici socio-economici
significativi per tutta la loro comunità.
Metti in risalto la tua azienda e celebra i tuoi traguardi:
il successo della tua impresa è un trionfo per tutto il Sud.

Registrazioni aperte fino al 27 settembre 2025.
La partecipazione è gratuita.
Scopri tutti le informazioni utili su ilsole24ore.com/stelle-sud

Il Sole 24 Ore
statista

Stelle del
Sud
2026

IL PROGRAMMA DI SPECIALE TELEFISCO

LE RELAZIONI

- Il concordato preventivo biennale: le ultime valutazioni per la scelta - **Giorgio Gavelli**
- Il check up per le dichiarazioni 2025: reddito d'impresa e lavoro autonomo - **Alessandra Caputo**
- Fatture, detrazioni, integrative: le ultime novità Iva - **Benedetto Santacroce**
- Le novità fiscali per il Terzo settore - **Gabriele Sepio**
- Le ultime novità sul reddito d'impresa e di lavoro autonomo - **Luca Gaiani**
- Operazioni straordinarie, perdite e aggregazioni fra studi - **Primo Ceppellini**

- Controlli, ravvedimento, nuove sanzioni - **Laura Ambrosi**
- Bilancio 2025 e collegi sindacali: le novità - **Barbara Zanardi**

Le interviste

I bonus edilizi e gli ultimi chiarimenti - **Luca De Stefani**
L'attività di verifica sui crediti per le imprese - **Antonio Iorio**
La cooperative compliance: le opportunità per i professionisti - **Sergio Pellegrino**
Le nuove regole in Dogana e i dazi - **Gaetana Rota**
Commenti a cura di Raffaele Rizzardi

IL PROGRAMMA DI TELEFISCO ADVANCED

GLI APPUNTAMENTI

- Gli ultimi controlli prima dell'invio delle dichiarazioni
- Approfondimento 1° ottobre - **Alessandra Caputo, Sergio Pellegrino, Lorenzo Pegorin**
- Aggiornamento 8 ottobre + caso operativo + Esperto risponde online - **Alessandra Caputo, Sergio Pellegrino**
- Successioni e donazioni: focus sui trasferimenti d'azienda e di partecipazioni
- Approfondimento 15 ottobre - **Beatrice Bertoldi, Primo Ceppellini, Sergio Pellegrino**
- Aggiornamento 22 ottobre + caso operativo + Esperto risponde online - **Primo Ceppellini, Sergio Pellegrino**
- Diritto doganale, accise e commercio internazionale alla luce della riforma
- Approfondimento 29 ottobre - **Sergio Pellegrino, Gaetana Rota, Benedetto Santacroce**
- Aggiornamento 5 novembre + caso operativo + Esperto risponde online - **Sergio Pellegrino, Benedetto Santacroce**
- Gli strumenti di regolazione

della crisi d'impresa. Il punto dopo le modifiche normative

- Approfondimento 12 novembre - **Giuseppe Acciario, Giulio Andreani, Sergio Pellegrino**
- Aggiornamento 19 novembre + caso operativo + Esperto risponde online - **Giulio Andreani, Sergio Pellegrino**
- Fiscalità e adempimenti delle holding
- Approfondimento 26 novembre - **Beatrice Bertoldi, Primo Ceppellini, Sergio Pellegrino**
- Aggiornamento 3 dicembre + caso operativo + Esperto risponde online - **Primo Ceppellini, Sergio Pellegrino**
- I termini di decadenza dell'accertamento fiscale tra proroghe e strategie di difesa
- Approfondimento 10 dicembre - **Laura Ambrosi, Luigi Lovecchio, Sergio Pellegrino**
- Aggiornamento 17 dicembre + caso operativo + Esperto risponde online - **Luigi Lovecchio, Sergio Pellegrino**