

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
 IN MODO VIRTUALE
 AUT. INTEN. FIN. DI PADOVA
 n° 12658/96/2T del 16-04-96



Studio Notarile
 Caracciolo

STUDIO NOTARILE CARACCILO
 Via Vicenza, 8/B - 35138 PADOVA - Tel 049 723195 (4 linee r.a.) - Fax 049 723202 - e-mail: mcaracciolo@notariato.it

Repertorio n. 27.220 Raccolta n. 11.918 ==
 ===== ATTO DI DOTAZIONE IN TRUST =====
 ===== REPUBBLICA ITALIANA =====
 ===== Il giorno cinque dicembre duemilasei =====
 ===== (05/12/2006) =====
 in Padova, nel mio Studio in Via Vicenza n. 8/B. =====
 Avanti a me dottor MARIO CARACCILO Notaio in Padova,
 iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di
 Padova, =====
 alla presenza dei testimoni: =====
 MAZZONE MARIA ROSARIA nata a Locri (RC) l'1 settembre 1970,
 residente in Locri (RC), via Eutimo n. 18; =====
 ZANON SANTON SILVIA nata a Padova il 24 agosto 1969,
 residente in Padova, via Bosco Wollemborg n. 21/G; =====
 da me richiesti ai sensi e per gli effetti dell'art. 12,
 comma 1, lett. b) Legge 246/2005, =====
 ===== sono comparsi =====
 - nata a Padova il _____,
 residente in Padova, _____,
 codice fiscale _____,
 in seguito denominata "Disponente"; =====
 - nata a _____ (VI)
 _____, residente in _____ (VI),
 _____,
 codice fiscale _____, che ai sensi
 dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere vedova; =====
 - nato a _____ (Germania - EE)
 _____,
 residente in Padova, _____,
 _____,
 codice fiscale _____ che ai sensi
 dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere celibe. =====
 Il signor _____ dichiara altresì di intervenire al
 presente atto nella sua qualità di "Trustee" del Trust
 istituito con atto da me Notaio autentificato in
 data 7 novembre 2006, rep. n. 26.987, residente in Padova, _____
 come risulta dal Libro degli
 Eventi, vidimato da me Notaio in data 7 novembre 2006, rep.
 n. 26.988, del quale ho preso in precedenza visione. =====
 Detti componenti della cui identità personale io Notaio
 sono certo, presenti i testimoni, =====
 ===== p r e m e t t o n o c h e =====
 - con atto da me Notaio autentificato in data 7 novembre
 2006, rep. n. 26.987, registrato presso l'Agenzia delle
 Entrate di Padova in data 20.11.2006 al n. 5770, l'Ar.
 Disponibile istituiva il Trust _____ con sede in Padova,
 _____, regolato dalla legge
 inglese, al fine di provvedere ai discendenti e alla
 propria madre ed assicurare loro, nelle mutevoli

Registrato a
 Padova
 il 19.12.06
 al n. 638 S IV
 Atti Pubblici
 Euro 546,16

Donaz. 005T	_____
Bollo 456T	_____
Fabb. 111T	_____
104T	_____
Terr. 105T	_____
106T	_____
Azien. 109T	168,00
Donaz 006T	_____
Trascr. 649T	205,00
Cat. 737T	168,00
Ar. Sp. 964T	5,16
TOTALE	546,16

occorrenze, la migliore e più efficace garanzia di protezione e tutela patrimoniale, cosicchè non risentano di alcuna vicenda, personale o economica, che possa in futuro riguardare la Disponente; =====

- l'istituzione di detto Trust è pienamente legittima ed efficace nel nostro ordinamento per effetto della ratifica della Convenzione dell'Aja (relativa alla legge applicabile ai trust ed al loro riconoscimento), approvata in data 1° luglio 1985, resa esecutiva in Italia in forza della legge 16 ottobre 1989 n. 364, entrata in vigore in data 1° gennaio 1992; =====

- è intenzione della signora _____ incrementare il "Fondo in Trust" trasferendo, al signor _____ quale Trustee del Trust _____ il diritto di nuda proprietà sull'unità immobiliare di seguito meglio descritta, perchè questi persegua e realizzi la "Finalità del Trust": =====

la causa della presente attribuzione patrimoniale in favore del Trustee deve rinvenirsi nell'istituzione del Trust alla quale, pertanto, l'attribuzione stessa è funzionale; =====

- l'atto istitutivo del predetto Trust, dispone agli artt. 7.A. e 5.D. rispettivamente che: =====

* "Il Trustee può accettare incrementi del Fondo in trust solo previo consenso della Disponente e del Guardiano"; =====

* "Quando manchi il Guardiano, ogni potere del Guardiano spetta alla Disponente finchè capace"; =====

- è intenzione della Disponente prestare il proprio consenso al presente apporto patrimoniale quale atto di esecuzione del programma di trust. =====

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, alla costante presenza dei testimoni, si conviene e stipula quanto segue: =====

===== ART. 1 CONSENSO ED OGGETTO =====

La signora _____ per la Finalità di cui in premessa, trasferisce al signor _____ che, nella sua qualità di Trustee del Trust _____ e, con il consenso della Disponente, che esprime univoca volontà in tal senso, accetta il diritto di nuda proprietà sulla seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato denominato "Condominio _____ sito in Comune di Padova, _____ e, precisamente: =====

- appartamento posto al piano _____ del fabbricato suddetto, composto da tre vani ed accessori, confinante con: prospetto su _____ proprietà _____, proprietà _____, =====

Detta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Padova, come segue: =====

Sezione F, Foglio 3 (tre) =====

- mappale n. sub , Via

, vani , Rendita Euro =====

E' compresa la proporzionale comproprietà dell'area sulla quale sorge il fabbricato, censita al Catasto Terreni del Comune di Padova, Foglio (), mappale n.

, nonchè tutte le parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.. =====

===== **Art. 2 GARANZIE DEL TRASFERIMENTO E PROVENIENZA** =====

L'unità immobiliare in oggetto viene trasferita, per il diritto di nuda proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonchè gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti, con particolare riferimento alla servitù di pubblico transito nelle gallerie, portici e marciapiedi di proprietà condominiale costituita con atto del Notaio Benacchio in data rep. n. registrato a

Padova il al n. e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data n.ri =====

Il signor , nella qualità suddetta, dichiara di ben conoscere l'unità immobiliare sopra descritta. =====

La signora assume nei confronti del Trust , in persona del Trustee , le garanzie di legge, dichiarando che l'unità immobiliare in oggetto è libera da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziari da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, ed è di sua assoluta ed esclusiva titolarità, per il diritto di nuda proprietà, per averla acquistata con atto autentificato da me Notaio in data

rep. n. , registrato a Padova il al n. serie e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il ai n.ri e =====

===== **ART. 3 RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE** =====

Per quanto possa occorrere, la parte cedente signora rinuncia a qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono dalla data odierna. =====

== **ART. 4 POSIZIONE DEL TRUSTEE RISPETTO AI BENI IN TRUST** ==

Le parti dichiarano e riconoscono espressamente che l'immobile in oggetto, trasferito per il diritto di nuda proprietà, costituisce "Bene in trust" e, pertanto, secondo quanto disposto nell'atto istitutivo di cui in premessa, è:

- in piena, libera ed esclusiva proprietà e titolarità del Trustee (Art. 16.A.); =====

- separato dal patrimonio proprio del Trustee e non è aggredibile dai suoi creditori personali (né da quelli della Disponente), non fa parte di alcun regime patrimoniale nascente dal suo matrimonio o da convenzioni matrimoniali, e non forma oggetto della sua successione ereditaria (Art. 6.C.); =====

- Quando un Trustee cessi dall'ufficio perde ogni diritto sui Beni in trust in favore di colui o coloro che gli succedono o che rimangono nell'ufficio. (Art. 26. A); =====

- Chi cessa dall'ufficio: =====

* pone in essere senza indugio ogni comportamento necessario per consentire al Trustee di esercitare i diritti spettanti al trustee sui Beni in trust (Art. 26.B.1.); =====

Inoltre il Trustee: =====

- tiene il suddetto "Bene in trust" separato sia dai propri beni che da qualunque altro bene o diritto che a lui venga intestato (Art. 18.B.); =====

- quando si tratti di beni iscritti in registri pubblici o privati, ne richiede l'iscrizione al proprio nome in qualità di trustee o in altro modo che palesi l'esistenza del Trust (Art. 18.B.1.). =====

A tal fine, quindi, i componenti richiedono espressamente che dell'esistenza del vincolo segregativo, sia data pubblicità ai terzi mediante idonea formalità, atta ad evidenziare la segregazione del bene oggetto del presente atto nel patrimonio del Trustee, in conformità a quanto espressamente disposto dall'art. 12 della sopracitata Convenzione dell'Aja e con esonero del signor Conservatore da ogni sua responsabilità a riguardo. =====

===== Art. 5 DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

La signora _____ consapevole della disciplina richiamata dagli articoli 3) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, circa la responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi della normativa sopra richiamata, dichiara quanto segue: =====

- che in riferimento alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto è stato eretto in base a: ==

* permesso di costruzione rilasciato dal Comune di Padova in data _____ n. _____ Reg. e n. _____ Prot.; =====

* successiva variante in data _____ n. _____ Reg. e n. _____ Prot.; =====

* permesso di abitabilità rilasciato in data _____ n. _____ Reg. e n. _____ Prot.; =====

- che successivamente non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41) della Legge 1150/1942 e che non ha subito alcun'altra variazione o modifica tale da

richiedere il preventivo rilascio di concessione o di licenza edilizia e/o comunque tale che necessiti, per la stipula del presente atto, di ulteriore o diversa concessione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni. =====

== ART. 6 VALORE, REPERTORIAZIONE, REGIME FISCALE E SPESE ==

Le parti dichiarano anche ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto, che il valore del diritto di nuda proprietà del bene in oggetto ammonta complessivamente ad Euro 10.250,00 (diecimiladuecentocinquanta virgola zero zero) e, ciò, anche per l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali di cui meglio in appresso. =====

Detto valore tiene conto dell'età dell'usufruttuario signora _____, come sopra generalizzata. ==

In materia di tassazione dei Trust si può ragionevolmente affermare che: =====

- il trasferimento al Trustee è fiscalmente neutro; =====

- l'applicazione dell'imposta proporzionale di donazione (di cui al D.l. 262/2006 convertito con legge 24 novembre 2006 n. 286) diventa attuale solo con la devoluzione dei beni al Beneficiario Finale del Trust; =====

- gli assunti di cui ai punti precedenti trovano conforto nei principi generali applicabili in tema di tassazione e, precisamente: =====

a) in via generale un'imposta non può essere applicata in mancanza di una manifestazione di capacità contributiva in capo al contribuente (norma costituzionale); =====

b) in via particolare nella donazione la capacità contributiva è, incontrovertibilmente, l'incremento patrimoniale che si verifica in capo al beneficiario dell'atto a titolo gratuito, pertanto: =====

i) il presupposto per l'applicazione dell'imposta di donazione sarà, quindi, verificato solo con l'attribuzione al beneficiario finale del Fondo in Trust, applicando l'aliquota relativa al suo rapporto di parentela o meno con la disponente; =====

ii) il presente trasferimento di natura strumentale non manifesta alcuna capacità contributiva in capo al Trustee medesimo, in quanto lo stesso usa i Beni in Trust per la Finalità impressa dalla Disponente. I Beni in Trust non incrementano la consistenza del patrimonio personale del Trustee, il quale ne consegue una proprietà finalizzata all'espletamento del compito che si è obbligato a svolgere.

In relazione a quanto enunciato, il Regime fiscale del presente atto di Dotazione in Trust è quello dell'imposta di registro in misura fissa: sono infatti applicabili per analogia le norme previste dal Testo Unico D.P.R. 131/1986 sulla procura o, sul mandato o, sulla cessione dei beni ai

creditori, laddove i creditori sono i Beneficiari del Trust e ciò in quanto il trasferimento dei beni ai Beneficiari, al termine del Trust, ed in esecuzione dei dettami dello stesso, sarà sottoposto all'imposta di donazione allora vigente, secondo il grado di parentela tra Beneficiari e Disponente, ed applicabile al momento della sua registrazione. =====

Viceversa, ai sensi del D.lgs. 31.10.1990 n. 347, il presente atto sarà soggetto alle ordinarie aliquote per la trascrizione e la voltura catastale. =====

Spese del presente atto e conseguenti tutte a carico del "Trust" . =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano. =====

Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli due per pagine cinque e fin qui della presente sesta. =====

Firmato: =====

.....
=====

MARIA ROSARIA MAZZONE teste =====

SILVIA ZANON SANTON teste =====

MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO **CORSO MILANO** PROV. **PD**
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*) [Empty box]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **CARACCIOLLO** NOME: **MARIO** DATA DI NASCITA: **04/03/1966**
 SESSO M o F: **M** COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: **CATANIA** PROV.: **CT** CODICE FISCALE: **CRMRIAG66C04C351S**

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: [Empty] NOME: [Empty] DATA DI NASCITA: [Empty]
 SESSO M o F: [Empty] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: [Empty] PROV.: [Empty] CODICE FISCALE: [Empty]

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: **838** 7. COD. TERRITORIALE (*): [Empty] 8. CONTENZIOSO: [Empty] 9. CAUSALE: **RP** 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno **2006** Numero **27220**

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
109T	IMPOSTA DI REGISTRO	168.00	[Empty]
649T	TRASCRIZIONE	205.00	[Empty]
737T	IMP. CATASTALE	168.00	[Empty]
964T	DIRITTI	5.16	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]
[Empty]	[Empty]	[Empty]	[Empty]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO **546.16**

EURO (lettere) **CINQUECENTOQUARANTASEI / 16**

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mesa	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
19	12	2006	06225	12105

CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO S.p.A.
 Firma di [Signature]
 [Stamp]
 firma

MOD. F. 23 - 2002 EURO